

การชำระ: ภาษีโรงเรือนและที่ดิน • ภาษีป้าย ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีป้าย

ตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. 2510 กำหนดให้เจ้าของป้ายมีหน้าที่เสียภาษีป้าย ซึ่งป้ายที่ต้องเสียภาษีมีลักษณะเป็นป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษรภาพหรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

การชำระภาษีป้าย

เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย ต้องยื่นแบบแสดงรายการป้าย ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี ป้ายที่ติดตั้งหรือแสดงภายหลังเดือนมีนาคม ป้ายที่ติดตั้งใหม่แทนป้ายเดิม หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่หรือข้อความอันเป็นเหตุให้เสียภาษีเพิ่มขึ้น ต้องยื่นแบบแสดงรายการภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ติดตั้ง หรือเปลี่ยนแปลง

เมื่อได้รับการแจ้งประเมินเงินภาษีป้าย (แบบ ก.ป. 3) ให้ชำระเงิน ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล ภายใน 15 วัน

เงินภาษี

1. ผู้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย เว้นแต่มายื่นแบบก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะแจ้งให้ทราบให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5

2. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้เสียภาษีป้ายต่ำกว่าที่ควรเป็นต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีที่ต้องประเมินเพิ่ม เว้นแต่เจ้าของป้ายมาแก้ไขรายการก่อนเจ้าหน้าที่จะแจ้งการประเมิน

3. ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลาเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือน ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน แต่ไม่ให้นำเอาเงินเพิ่ม ตามข้อ 1 และข้อ 2 ข้างต้นมาคำนวณเงินเพิ่มซ้ำ



โปรดชำระภาษี

~ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ยื่นแบบและชำระภาษีภายในเดือน มกราคม - กุมภาพันธ์ ของทุกปี

~ ภาษีป้าย ยื่นแบบและชำระภาษีภายในเดือน มกราคม - มีนาคม ของทุกปี

~ ภาษีบำรุงท้องที่ ยื่นแบบและชำระภาษีภายในเดือนมกราคม - เมษายน ของทุกปี

ด้วยความปรารถนาดีจาก

ส่วนการคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ

ภาษีที่ได้จากท่าน นำมาพัฒนาประเทศ



การชำระ:

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีป้าย

ภาษีบำรุงท้องที่



พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน

คำแนะนำการยื่นเสียภาษี

ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่
ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ
199 หมู่ 1 ต.ชนงพระ อ.ปากช่อง
จ.นครราชสีมา 30130

โทร. 044-982521 ต่อ 4 แฟกซ์. 044-982522 ต่อ 8

ภาษีบำรุงท้องที่

ตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 กำหนดให้ผู้เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ 1 มกราคมของปีใด มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้น จากราคาปานกลาง ของที่ดินระหว่าง วันที่ 1 มกราคม ถึง 30 เมษายน ในปีนั้น ณ ส่วนการคลัง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนางพระ ในวันและเวลาราชการ

การชำระภาษีบำรุงท้องที่

ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเดือนเมษายนของทุกปี โดยผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ นำเงินไปชำระต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่ดินตั้งอยู่ ซึ่งการชำระภาษีบำรุงท้องที่นั้น ให้ถือว่าเป็นการสมทบทุนเมื่อได้รับใบเสร็จรับเงินที่พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้มีหน้าที่ในการนี้ ได้ลงลายมือชื่อรับเงินแล้ว

เงินหัก

ในการกรณีที่เจ้าของที่ดินไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี (ร้อยละ 2 ต่อเดือน) ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เฉพาะของเดือนให้เป็น 1 เดือน



บทกำหนดโทษ

1. ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จให้ถ้อยคำเท็จ ตอบคำถามอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่ต่อระหว่างโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 2,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

2. ผู้ใดจงใจไม่มาหรือไม่ยอมชี้เขต หรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ดิน ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

3. ผู้ใดขัดขวางเจ้าพนักงานซึ่งปฏิบัติหน้าที่ตาม มาตรา 28 มาตรา 40 หรือมาตรา 47 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

4. ผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าพนักงาน ซึ่งสั่งตามมาตรา 40 มาตรา 47 หรือมาตรา 50 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

เงินค่าปรับตามพระราชบัญญัตินี้ ให้ตกเป็นรายได้ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นๆ แต่แล้วแต่ความผิดนั้นจะเกิดขึ้นในท้องที่ใด

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. 2475 กำหนดให้เจ้าของโรงเรือนและที่ดินมีหน้าที่เสียภาษี โดยให้ผู้รับประเมินค่าโรงเรือนและที่ดินตามคำรายการของทรัพย์สินคือโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นนั้นในอัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

เพื่อประโยชน์แห่งมาตรานี้ “คำรายการ” หมายความว่าจำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควรให้เช่าได้ในปีหนึ่งๆ

ในการกรณีที่ทรัพย์สินนั้นให้เช่า ให้ถือว่าค่าเช่านั้น คือค่ารายปี แต่ถ้าเป็นกรณีที่มีเหตุอันสมควร ที่ทำให้พนักงานหรือเจ้าหน้าที่เห็นว่าเช่นนั้น มีจำนวนเงินอันสมควรที่จะให้เช่าได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจประเมินค่ารายปีได้ โดยคำนึงถึงลักษณะของทรัพย์สิน ขนาดพื้นที่ ทำเลที่ตั้ง และบริการสาธารณะที่ทรัพย์สินนั้นได้รับประโยชน์

การชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน มายื่นแบบเพื่อแจ้งรายการทรัพย์สิน ภายในเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ของปีนั้นๆ

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี นำค่าภาษีไปชำระต่อพนักงานเก็บภาษีภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ณ สำนักงานองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่หรือตั้งอยู่ หรือสถานที่อื่นที่ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนด โดยประกาศล่วงหน้าไว้ ณ สำนักงานองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นไม่น้อยกว่า 30 วัน

บทกำหนดโทษ

ผู้ใดละเลยไม่แสดงข้อความตามที่กล่าวไว้ในมาตรา 20 (ก. ร.ด.) เว้นแต่จะเป็นเหตุสุดวิสัย ผู้นั้นมีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 200 บาท

ผู้ใดรู้อยู่แล้วหรือจงใจละเลยไม่ปฏิบัติตาม

หมายเรียกของพนักงานเจ้าหน้าที่ ไม่แจ้งรายการเพิ่มเติมละเอียดยิ่งขึ้น เมื่อเรียกร้องให้นำพยานหลักฐานมาแสดงหรือไม่ตอบคำถามเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ซักถาม ตามความในมาตรา 21 และ 22 ผู้นั้นมีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 500 บาท