

คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ	การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลชนงพระ

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
๑. กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลชนงพระ โทรศัพท์: ๐๔๔-๙๘๒๕๒๑ โทรสาร : ๐๔๔-๙๘๒๕๒๒ ต่อ ๘ เว็บไซต์ : http://www.khanongpra.go.th	วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ พื้นที่ดิน และพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย โดยไม่เป็นที่ดินที่เจ้าของที่ดินได้รับการยกเว้นภาษีหรืออยู่ในเกณฑ์ลดหย่อนผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ คือ ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้น

ขั้นตอนและระยะเวลาให้บริการ	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
ขั้นตอน	

กรณีมีการยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.บ.ท.๕) ซึ่งต้องยื่นใหม่ ทุก ๔ ปี / ครั้ง (ภายในเดือนมกราคม) งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง

๑.ผู้เป็นเจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท. ๕)

๒.เจ้าหน้าที่รับแบบยื่น ภ.บ.ท.๕ และตรวจสอบเอกสารกับข้อมูลใน ผ.ท.๔ และ ผ.ท.๕

๓.คำนวณค่าภาษีบำรุงท้องที่จากหน่วยราคาปานกลางที่ดินและประเมิน ค่าภาษีบำรุงท้องที่

๔.แจ้งการประเมิน (ภ.บ.ท.๕)

๕.ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระเงิน และรับใบเสร็จรับเงิน

ค่าภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๑๑)

สำหรับการชำระภาษีในรอบ ๓ ปีถัดไป

๑.ผู้เป็นเจ้าของที่ดิน แจ้งชื่อ - สกุล ให้เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบเอกสารกับข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๔)

๒.ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระเงิน และรับใบเสร็จรับเงิน (ภ.บ.ท.๑๑)

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลา ไม่เกิน ๓ วัน

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

๑. บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ปีที่ผ่านมา (ภ.บ.ท.๑๑)

จำนวน ๑ ฉบับ

ค่าธรรมเนียม

อัตราภาษีบำรุงท้องที่กำหนดไว้ในบัญชีท้ายพระราชบัญญัติ แบ่งเป็น ๓๔ อัตรา

ราคาปานกลางที่ดินเกินไร่ละ ๓๐,๐๐๐ บาท ให้เสียภาษีดังนี้ ราคาปานกลางของที่ดิน ๓๐,๐๐๐ บาทแรก เสียภาษี ๗๐ บาท

ส่วนที่เกิน ๓๐,๐๐๐ บาท เสียภาษี ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อ ๒๕ บาท

ประกอบกิจกรรม ประเภทไม้ล้มลุกเสียกึ่งอัตรา

ด้วยตนเอง ไม่เกินไร่ละ ๕ บาท

ที่ดินว่างเปล่า เสียเพิ่ม ๑ เท่า

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่

๑. กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลชนงพระ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

โทรศัพท์: ๐๔๔-๙๘๒๕๒๑

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

โทรสาร : ๐๔๔-๙๘๒๕๒๒ ต่อ ๘

ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

เว็บไซต์ : <http://www.khanongpra.go.th>

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ตัวอย่างแบบฟอร์ม

<p>25-20-01 แบบทดสอบมาตรฐาน เพื่อสำรวจศักยภาพของทีดี ประจำปี พ.ศ. ถึง ปี พ.ศ.</p> <table style="width: 100%;"><tr><td style="width: 33%;">ชื่อผู้จัดทำ.....</td><td style="width: 33%;">ชื่อวิเคราะห์.....</td><td style="width: 33%;">ชื่อผู้เชี่ยวชาญ.....</td></tr><tr><td>ผู้จัดทำชื่อ.....</td><td>ชื่อวิเคราะห์.....</td><td>ชื่อผู้เชี่ยวชาญ.....</td></tr><tr><td>ตำแหน่ง.....</td><td>ตำแหน่ง.....</td><td>ตำแหน่ง.....</td></tr><tr><td>อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....</td><td>อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....</td><td>อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....</td></tr></table> <p>ข้าพเจ้าเป็นเจ้าของทีดีในจังหวัดนี้รวม.....แปลง และได้รับการคหยอน ในเวลาที่อำเภอ.....จำนวน.....จังหวัด.....</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th colspan="2">ประเภท</th><th colspan="14">ลักษณะการขุดเจาะ</th></tr><tr><th>ประ</th><th>การ</th><th>ขนาด</th><th>ความลึก</th><th>พื้นที่</th><th>ประโยชน์</th><th>ปริมาณน้ำ</th><th>ความลึก</th><th>ความลึก</th><th>ความลึก</th><th>ความลึก</th><th>ความลึก</th><th>ความลึก</th><th>ความลึก</th><th>ความลึก</th><th>ความลึก</th><th>ความลึก</th><th>ความลึก</th><th>ความลึก</th><th>ความลึก</th><th>ความลึก</th></tr></thead><tbody><tr><td>น้ำ</td><td>บาด</td><td>ขุด</td><td>1/2 - 1</td><td>1/2 - 1</td><td>เพื่อใช้</td><td>1/2 - 1</td><td>1/2 - 1</td><td>1/2 - 1</td><td>1/2 - 1</td><td>1/2 - 1</td><td>1/2 - 1</td><td>1/2 - 1</td><td>1/2 - 1</td><td>1/2 - 1</td><td>1/2 - 1</td><td>1/2 - 1</td><td>1/2 - 1</td><td>1/2 - 1</td><td>1/2 - 1</td><td>1/2 - 1</td></tr><tr><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr></tbody></table> <p>รายละเอียดเพิ่มเติม: ชื่อผู้เชี่ยวชาญ.....</p>	ชื่อผู้จัดทำ.....	ชื่อวิเคราะห์.....	ชื่อผู้เชี่ยวชาญ.....	ผู้จัดทำชื่อ.....	ชื่อวิเคราะห์.....	ชื่อผู้เชี่ยวชาญ.....	ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....	อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....	อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....	อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....	ประเภท		ลักษณะการขุดเจาะ														ประ	การ	ขนาด	ความลึก	พื้นที่	ประโยชน์	ปริมาณน้ำ	ความลึก	ความลึก	ความลึก	ความลึก	ความลึก	ความลึก	ความลึก	ความลึก	ความลึก	ความลึก	ความลึก	ความลึก	ความลึก	ความลึก	น้ำ	บาด	ขุด	1/2 - 1	1/2 - 1	เพื่อใช้	1/2 - 1	1/2 - 1	1/2 - 1	1/2 - 1	1/2 - 1	1/2 - 1	1/2 - 1	1/2 - 1	1/2 - 1	1/2 - 1	1/2 - 1	1/2 - 1	1/2 - 1	1/2 - 1	1/2 - 1	<p>ทนาย..... นาย..... นาย..... นาย.....</p>	<p>ก.บ.ท.๘ แบบฟอร์มสำหรับเจ้าพนักงานกรอก ก.บ.ท.๘ (ก่อนพิมพ์มอบให้เจ้าพนักงาน)</p> <p>ชื่อเจ้าพนักงานกรอก.....</p> <p>อำเภอ.....จังหวัด.....</p> <p>วันที่.....</p> <p>ชื่อ..... ตำแหน่ง.....</p> <p>ชื่อ..... ตำแหน่ง.....</p> <p>ชื่อ..... ตำแหน่ง.....</p>
ชื่อผู้จัดทำ.....	ชื่อวิเคราะห์.....	ชื่อผู้เชี่ยวชาญ.....																																																																																											
ผู้จัดทำชื่อ.....	ชื่อวิเคราะห์.....	ชื่อผู้เชี่ยวชาญ.....																																																																																											
ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....																																																																																											
อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....	อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....	อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....																																																																																											
ประเภท		ลักษณะการขุดเจาะ																																																																																											
ประ	การ	ขนาด	ความลึก	พื้นที่	ประโยชน์	ปริมาณน้ำ	ความลึก	ความลึก	ความลึก	ความลึก	ความลึก	ความลึก	ความลึก	ความลึก	ความลึก	ความลึก	ความลึก	ความลึก	ความลึก	ความลึก																																																																									
น้ำ	บาด	ขุด	1/2 - 1	1/2 - 1	เพื่อใช้	1/2 - 1	1/2 - 1	1/2 - 1	1/2 - 1	1/2 - 1	1/2 - 1	1/2 - 1	1/2 - 1	1/2 - 1	1/2 - 1	1/2 - 1	1/2 - 1	1/2 - 1	1/2 - 1	1/2 - 1																																																																									
...																																																																									